



Maison

3 pièces - 44,95 m² - RDC - Colocation non autorisée

560 € CC

réf. AN003366

MAËL-PESTIVIEN (22160)

▪ Dispo le 04/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : A Mael Pestivien (22160) (centre village) proche Mairie, et commerces (Mairie, épicerie, Bureau de Poste, Restaurant)

Maison à louer 46m2 totalement récemment rénovée, comprenant petite véranda, entrée, cuisine (neuve) salle à manger, salon, salle de bain douche, WC séparé

Etage : une grande chambre sous rampant, chauffage électrique

Vie de plain pied possible

Pas de terrain (pas d'entretien !)

Place de parking devant et grand parking tout proche.

Bien non soumis au DPE

Merci de déposer votre dossier avant visite.

Référence : AN003366 - Loyer : 560 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : VIERGE

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : J

Informations complémentaires

Classe énergétique : VIERGE.

Les frais d'agences sont de 494,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003366